



COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2008 (Art. 11 Legge n. 431/1998)

A seguito dell'adozione della DGR n. 2794 del 22.09.2009 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 23.12.2009 è indetto il bando per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008, risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle Leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431/98.

Il contratto d'affitto deve riferirsi ad alloggi occupati nell'anno 2008 dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, a titolo di residenza principale o esclusiva.

Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare per il periodo 1 gennaio 2008 - 31 dicembre 2008.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Possono partecipare al bando e hanno diritto a richiedere il contributo i nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti, a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF (come da art. 1 del DPCM 242/01), che abbiano, al momento della presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Fossalta di Piave;
- b) occupazione di un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale od esclusiva, per effetto di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- c) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, a prescindere dalla loro ubicazione, come stabilito dalla D.G.R. n. 2794 del 22.09.2009;
- d) valore dell'ISEE-fsa del nucleo familiare, non superiore a € 14.000,00;
- e) categoria catastale dell'alloggio compresa fra le seguenti: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- f) incidenza del canone in relazione all'ISE-fsa pari o superiore al 14%;
- g) incidenza del canone annuo sull'ISE-fsa in misura inferiore o uguale al 70%;
- h) gli stranieri extracomunitari, con titolo di soggiorno non scaduto o con i requisiti previsti per l'ingresso o il soggiorno in Italia, residenti al momento della domanda da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Veneto;
- i) certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

I dati da presentare sono:

- a) dati relativi alla condizione economica del nucleo familiare rilevabile dalla dichiarazione ai fini ISEE;
- b) estremi della registrazione dei contratti di locazione presso l'Agenzia delle Entrate per i mesi per i quali viene chiesto il contributo;
- c) categoria catastale e superficie dell'alloggio;
- d) ammontare e numero dei canoni relativi all'anno 2008;
- e) ammontare delle spese di riscaldamento e spese condominiali;
- f) nel caso di cittadini stranieri extracomunitari: gli estremi del permesso o carta di soggiorno non scaduti ed il possesso del certificato storico di residenza in Italia;
- g) la presenza di più nuclei familiari nello stesso alloggio.
- h) ammontare delle detrazioni per l'affitto usufruite, in sede di dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento del bando, non cumulabili con il contributo di cui al Fondo sostegno alla locazione.

Per quanto non contemplato nel presente bando si fa riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2794 del 22.09.2009 e alle leggi vigenti in materia.

Le domande di partecipazione al bando devono essere presentate presso la biblioteca del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ENTRO IL GIORNO 19 FEBBRAIO 2010.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Dr. Stefano MIOLA