

Locazione Turistica

by UO Turismo
CM Venezia

in semplici 4
passaggi

Comunicare l'attività



al Comune dove è
ubicato l'alloggio

**Richiedere login
e password ai servizi online:**



ISTAT

<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/accreditazione-operatori>

AlloggiatiWEB

<http://questure.poliziadistato.it/Venezia/articolo-6-659-4091-1.htm>

**Tassa di
soggiorno**

nei comuni ove
prevista e
disponibile

Finitol



e buon lavoro.

Domande

LOCAZIONE TURISTICA - Cos'è una locazione turistica?

E' un appartamento o una casa data in locazione a turisti, senza dare servizi durante il loro soggiorno. Il locatore turistico provvede alla pulizia delle stanze e al cambio della biancheria dell'ospite esclusivamente quando il turista ha concluso il periodo di soggiorno per lasciarlo pulito per la prossima locazione.

LOCAZIONE TURISTICA - Cosa posso offrire a chi soggiorna presso il mio appartamento?

E' consentita solo la fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, gas e, eventualmente, il riscaldamento/climatizzazione é prevista la manutenzione dell'alloggio, la riparazione e sostituzione di arredi e dotazioni deteriorati, la pulizia dell'alloggio ad ogni cambio dell'ospite e, se richiesta, la fornitura di biancheria.

Non è consentito fornire biancheria pulita o pulizia dell'alloggio durante il soggiorno.

LOCAZIONE TURISTICA - Ho deciso di locare un alloggio di cui ho la legittima disponibilità, cosa devo fare?

E' necessario comunicare che si intende offrirlo in locazione turistica, senza prestazione di servizi, ai sensi dell'art.27 bis L.R. 11/2013 presentando il modello "Allegato A" approvato con Decreto della Direzione Turismo Regione Veneto n. 42 del 13 agosto 2015.

Se Persona fisica: al protocollo del comune dove è ubicato l'alloggio

Se Impresa per il tramite del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del comune ove è ubicato l'alloggio attraverso la piattaforma www.impresainungiorno.gov.it

LOCAZIONE TURISTICA - Per approfondimenti sulla normativa della locazione turistica, a chi mi rivolgo?

Acceder al sito della Regione Veneto area riservata agli operatori di locazioni turistiche - FAQ
<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori#LOCAZIONI>

LOCAZIONE TURISTICA adempimenti durante la locazione - Ho presentato la comunicazione di locazione (modulo "Allegato A") al Comune per aprire la mia attività di locazione turistica, cosa devo fare ora?

Gli adempimenti successivi riguardano:

1. la comunicazione arrivi e presenze turistiche per provenienza ai fini **ISTAT**
2. la notificazione degli ospiti alla **pubblica sicurezza**
3. il versamento dell'**imposta di soggiorno** (quando prevista dal Comune)

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Come comunico le presenze ai fini ISTAT?

La comunicazione ai fini ISTAT è effettuata solo in modalità telematica

E' necessario presentare domanda di accreditamento alla procedura telematica tramite il portale

<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/accreditamento-operatori>

Una volta ottenuti i dati di *utente* e *password* la procedura è accessibile al seguente link

<http://www.viviveneto.com/MTWeb>

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Gestisco una Unità abitativa non classificata autorizzata prima del 24/04/2015 ma non avevo mai chiesto le credenziali ISTAT, cosa devo fare?

Vedi risposta al quesito precedente.

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Ho già la password per l'accesso alla procedura di rilevazione che avevo chiesto per una Unità abitativa non classificata autorizzata prima del 24/04/2015, cosa devo fare?

Nessun adempimento. Ai sensi della DGR 881/2015 l'attuale registrazione anagrafica come UANC è considerata come assolvimento dell'obbligo di registrazione quale *locazione turistica*.

Deve continuare a registrare i dati statistici (arrivi e partenze) come fatto in precedenza.

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Non ricordo più login e password per accedere alla procedura di relazione ISTAT cosa devo fare?

E' necessario contattare il Call Center Regionale al numero verde 800.914.708 e chiedere una nuova password provvisoria (da personalizzare al primo accesso).

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Quando devo comunicare le presenze ai fini ISTAT?

I dati vanno comunicati per ciascun giorno di apertura/locazione; la registrazione, a discrezione può essere fatta giornalmente, in più sessioni di lavoro per registrare più giorni alla volta, oppure con unico accesso per tutto il mese, comunque completando i dati entro i **primi 10 giorni lavorativi** del mese successivo.

LOCAZIONI – ADEMPIMENTI ISTAT Cosa succede se non comunico o comunico in ritardo le presenze ai fini ISTAT?

L'obbligo della comunicazione dei dati statistici in modalità telematica è previsto dall'art 13 comma 5 della lr 11/2013; l'art 49 comma 3 lettera n) bis lr.11/2013 prevede sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 2.000,00.

LOCAZIONE TURISTICA Voglio cessare l'attività, cosa devo fare?

E' necessario comunicare al Comune la cessazione della locazione turistica se Persona fisica: al protocollo del comune dove è ubicato l'alloggio se Impresa per il tramite del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del comune ove è ubicato l'alloggio attraverso la piattaforma www.impresainungiorno.gov.it

LOCAZIONE TURISTICA - Imposta di Soggiorno Come e quando devo versare al comune l'imposta di soggiorno?

Ogni comune applica la tassa di soggiorno in maniera differenziata, è necessario informarsi direttamente presso il comune.

LOCAZIONE TURISTICA - Imposta di Soggiorno Cosa succede se non verso o verso in ritardo l'imposta di soggiorno?

Ciascun comune dispone con proprio regolamento l'entità e la tipologia delle sanzioni amministrative applicabili.

LOCAZIONE TURISTICA Pubblica sicurezza Come comunico le presenze degli ospiti alla pubblica sicurezza?

La notificazione degli ospiti alla pubblica sicurezza è effettuata solo in modalità telematica. E' necessario presentare domanda di accredito al sistema tramite il sito della polizia di stato <http://questure.poliziadistato.it/Venezia/articolo-6-659-4091-1.htm>

LOCAZIONE TURISTICA Pubblica sicurezza Quando devo comunicare le presenze pubblica sicurezza?

Entro le 24 ore successive all'arrivo e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore.

LOCAZIONE TURISTICA Pubblica sicurezza Cosa succede se non comunico le presenze degli ospiti alla pubblica sicurezza?

In applicazione dell'art. 109 del Tulp, come sanzionato dall'art. 17, la mancata comunicazione giornaliera all'autorità di pubblica sicurezza dell'arrivo delle persone alloggiate viene punita con la pena alternativa dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda sino ad € 206,00.