



## COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE

Città' Metropolitana di Venezia

# AVVISO DI VENDITA 2° ESPERIMENTO

**Oggetto** : alienazione area edificabile per attività produttive sita in Via dell'Artigianato – Foglio 5 mapp. 702 e 704.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Fossalta di Piave n° 19 del 01/03/2017;

### RENDE NOTO

che il giorno 10/05/2017 alle ore 9,30 presso la sala Consiliare del Comune di Fossalta di Piave, in piazza 4 Novembre, 5, si procederà al 2° esperimento di asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

- area edificabile per attività produttive, recintata su tre lati, pavimentata con platea in cemento armato e dotata di cancello scorrevole, di rete di raccolta delle acque meteoriche e di n. 2 torri faro, sita in Via dell'Artigianato, Foglio 5 mapp. 702 e 704, di mq 6.532 complessivi. Superficie edificabile 50% della superficie del lotto.
- provenienza: atto pubblico del 28/06/2010, rep. n. 1791 del Segretario Comunale, atto pubblico del 11/11/1981, rep. n. 62095 del Notaio De Mezzo Pietro Maria e atto pubblico del 19/04/1978, rep. n. 36504 del Notaio De Mezzo Pietro Maria.

**Prezzo a base d'Asta: € 389.356,00,00**

**Il prezzo di vendita è soggetto a IVA 22%.** La vendita si svolgerà, secondo le modalità e condizioni previste nel bando, con il sistema dell'**asta pubblica** con offerte segrete irrevocabili, in aumento rispetto all'importo posto a base di vendita, l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, **sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo.** L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che questa sia superiore al prezzo base di vendita. Salvo che in caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione in via definitiva senza possibilità di rilanci.

In caso di parità si procede, in seconda seduta, all'interpello degli offerenti classificati a pari merito, i quali potranno presentare offerte segrete migliorative con aumenti minimi di € 500,00 o multipli, in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

**E' ammessa la rateizzazione del 70% prezzo di aggiudicazione, al lordo dell'IVA 22%, alle condizioni previste nel Bando.**

Gli interessati devono **presentare l'offerta entro il 27/04/2017**, con le modalità previste dal bando di vendita e relativi allegati.

**Il bando integrale, corredato dai relativi allegati, è pubblicato all'Albo Pretorio ed esposto a disposizione degli interessati presso la sede Municipale.**

L'offerta deve essere inviata, unitamente agli altri documenti richiesti nel bando, in plico chiuso e sigillato con all'esterno la dicitura "Contiene offerta per la vendita di immobile comunale – Area di via dell'Artigianato Foglio 5 mapp. 702 e 704 – 2° Esperimento", **esclusivamente a mezzo servizio postale con raccomandata A.R.**

Non saranno prese in considerazione le offerte presentate oltre il termine sopra indicato o non pervenute a mezzo del servizio postale, restando a esclusivo rischio dell'offerente la presentazione in tempo utile. A tal fine sarà ritenuta valida la data di spedizione riportata nel timbro postale.

All'offerta inoltre dovrà essere allegata la ricevuta in originale del deposito cauzionale di € 38.935,60, pari al 10% del valore posto a base di vendita, da versare presso il Tesoriere Comunale, la CA.RI.VE., a favore del Comune di Fossalta di Piave quale garanzia dell'offerta.

L'offerta rimarrà valida e vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro giorni 90 dalla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione.

**E' facoltà insindacabile, dell'Amm.ne Comunale, di non procedere alla vendita.**

Eventuali informazioni e la documentazione relativa all'immobile posto in vendita, nonché il bando e i documenti relativi alla presentazione dell'offerta, potranno essere richiesti presso l'Area Tecnica – U.O. 1 Lavori Pubblici del Comune di Fossalta di Piave, nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00, escluso i giorni festivi infrasettimanali.

Responsabile del Procedimento è il geom. Finotto Manrico,

- Tel.: 0421679644
- E-mail: ll.pp@comunefossaltadipiave.it
- PEC: protocollo@pec.comunefossaltadipiave.it

Fossalta di Piave, 28/03/2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Finotto geom. Manrico -