



COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 747, LETTERA B) DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160, NONCHE', DEGLI ARTT. 16 E 17 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMU, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO DI FABBRICATI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n° _____

Codice Fiscale n° _____ telefono _____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Fossalta di Piave via/piazza civico n°

interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ Numero particella/mappale _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero particella/mappale _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero particella/mappale _____ Subalterno/i _____

e che il suddetto immobile

è classificato

non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. **Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.**

Dichiara, altresì, la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), della Legge 27 dicembre 2019, n° 160, come sotto specificato:

INAGIBILITA'/INABITABILITA' (specificare la tipologia dell'/degli immobile/i e l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative, ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU" approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 06/07/2020.):

A supporto della dichiarazione allega:

- planimetria catastale vigente
- documentazione fotografica
- perizia tecnica
- copia provvedimento demolizione o ripristino emesso dall'Amministrazione comunale o da altra Amministrazione competente

Dichiara, inoltre, che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità, il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i, **consapevole che l'utilizzo anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata, determina l'inapplicabilità della riduzione.**

Il dichiarante si impegna sin d'ora a **consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modificazioni ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 202__ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Fossalta di Piave, li _____

In Fede

ATTENZIONE: del presente documento, dovrà essere allegato un originale al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.