

SCHEMA

COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 81/2008, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE CASE COMUNALI "VILLAGGIO NOVEMBRE 1966" - 1° STRALCIO. (CUP: H76109000050004 - CIG: Z63218AE5B).

L'anno duemila, addì del mese di nella residenza Municipale del Comune di Fossalta di Piave, in piazza 4 Novembre, 5 con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) _____ nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Fossalta di Piave C.F. e P.IVA 00703420273, nella sua qualità di _____, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, di seguito indicato più brevemente "Comune";

2) _____, nato a _____ il _____, libero professionista, iscritto all'Ordine professionale _____ di _____ al n. _____, con studio in _____, Via/Piazza _____, ____, Partita IVA _____ - C.F. _____, di seguito indicato più brevemente "Incaricato";

OPPURE

2) _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto del _____, con sede in _____, Via/Piazza _____, ____, Partita IVA _____ - C.F. _____, nella sua qualità di _____, di seguito indicato più brevemente "Incaricato";

PREMESSO CHE:

- Il Comune con deliberazione della G.C. n. 133 del 28/10/2009 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di restauro conservativo del complesso di case comunali denominato "villaggio Novembre 1966", redatto dal Consorzio Sevizi Tecnici del Basso Piave, per un importo complessivo di € 388.000,00, di cui € 299.614,98 per lavori ed € 88.385,02 per somme a disposizione;
- Con determinazione a contrattare n. ____ del _____ il Comune ha dato avvio, ai sensi del comma 2, lett. a), dell'art. 36 del D.Lgs. N. 50/2016, alla procedura per la scelta del soggetto cui affidare l'incarico per l'espletamento delle attività di progettazione esecutiva e coordinamento della progettazione ai sensi D.Lgs. n. 81/2008, di un primo stralcio dei lavori di

restauro e risanamento conservativo del complesso di case comunali denominato "villaggio Novembre 1966", ponendo a base della gara un importo massimo dell'onorario di € 9.204,36, (comprensivo delle spese e oneri accessori), oltre Contributo Cassa Prev. e IVA 22%, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- Nello stesso provvedimento veniva stabilito, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere alla redazione del progetto definitivo, fermo restando che il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso;
- Con determinazione n. ____ del _____, il Comune ha individuato nel _____ il soggetto cui affidare l'incarico di cui sopra, per un importo complessivo di € _____, oltre Contr. Cassa Prev. e IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune in attuazione della Determinazione n° ____ del _____, affida all'Incaricato, che accetta, l'incarico per i rilievi, la progettazione esecutiva e il coordinamento della progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso di case comunali denominato "villaggio Novembre 1966" – 1° Stralcio, comprensivo di tutte le prestazioni, le attività e gli oneri descritti ai successivi articoli, per un importo complessivo di € _____, oltre Contr. Cassa Prev. __% e IVA 22%, come risultante dall'offerta presentata in data _____.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, il Comune mette a disposizione dell'Incaricato la seguente documentazione:

- materiale d'archivio (progetto esecutivo di costruzione dell'intero complesso immobiliare costituito da una casa a schiera da 10 alloggi, una casa a schiera da 8 alloggi e una palazzina da 6 mini alloggi);

La direzione e contabilizzazione dei lavori e il coordinamento dell'esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, saranno effettuati dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 2 - PRESTAZIONI DELL'INCARICATO

L'incarico dovrà essere espletato nel rispetto delle disposizioni del presente disciplinare e delle norme e disposizioni riportate nella scheda allegata Sub. A), nonché in conformità: all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, agli artt. 25-26-28-29-33-34-35-36-37-38-39 c. 3, 40-41-42-43 del D.P.R. 207/2010 e alle indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

In particolare le prestazioni comprese nell'incarico, che dovranno essere fornite dall'Incaricato sono le seguenti:

1) Progettazione esecutiva

- Verifica e rilievo degli edifici;
- elaborati grafici e particolari costruttivi delle strutture e degli elementi architettonici;

- computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e relativa analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma;
- piano di manutenzione delle parti dell'opera;
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;

Sono comprese, inoltre, nell'incarico tutte le prestazioni consistenti nella predisposizione di diverse e alternative proposte di soluzioni tecniche.

Oltre alle prestazioni sopra elencate, si intendono compresi e compensati nel prezzo contrattuale tutti gli oneri e le spese che dovessero rendersi necessari per il corretto espletamento dell'incarico, quali, a titolo puramente esemplificativo, gli eventuali sopralluoghi e/o rilievi, le spese di viaggio e trasferta, i costi di stampa, i materiali di consumo, ecc..

ART. 3 – MATERIALI DA PRODURRE

Il progetto esecutivo dovrà comprendere, indicativamente, i seguenti elaborati, che l'Incaricato dovrà redigere e produrre:

- rilievi, relazioni generali e relazioni specialistiche;
- elaborati grafici e particolari costruttivi, in scala adeguata, relativi alle strutture e alle parti edilizie, agli elementi architettonici, con indicazione della tipologia e prestazioni dei materiali;
- piano di manutenzione delle parti dell'opera;
- computo metrico estimativo analitico;
- elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi e calcolo dell'incidenza della manodopera, utilizzando prioritariamente, ove possibile e qualora compatibile, il prezzario della Regione del Veneto aggiornato;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento completo di layout del cantiere, tavole grafiche e computo metrico estimativo delle opere per la sicurezza del cantiere;
- ogni altro elaborato necessario per adempiere alle vigenti indicazioni e disposizioni normative.

Gli elaborati tecnici prodotti dall'Incaricato dovranno risultare idonei alla validazione e saranno posti a base dell'appalto dei lavori.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

L'incaricato dovrà produrre gli elaborati del progetto, possibilmente in formato UNI, secondo le seguenti modalità:

- la grafica, la composizione e il contenuto della pagina d'intestazione e il sistema di numerazione degli elaborati dovranno essere definiti e coordinati con il R.U.P.;
- tutti gli elaborati dovranno essere forniti in originale e due copie su supporto cartaceo, oltre alle copie necessarie per il cantiere, tutte firmate e timbrate dal progettista;

- i file originali relativi a tutti gli elaborati dovranno comunque essere consegnati su CD ROM, in formato modificabile originale e DWG, con adeguata documentazione relativa alle denominazioni e ai software che li avranno generati;
- di tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato, dovranno inoltre essere consegnati, su CD-ROM, i corrispondenti file in formato Adobe PDF.

ART. 5 – TEMPO UTILE, RITARDI, INADEMPIENZE, PENALITA'

L'incarico dovrà essere svolto secondo le fasi e le scadenze di seguito elencate:

- **Fase 1** - Prima bozza del progetto esecutivo e del P.S.C. da sottoporre alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016: **entro 60 giorni**, naturali consecutivi, dalla data della lettera d'incarico;
- **Fase 2** - Stesura definitiva con le eventuali modifiche e/o integrazioni risultanti in esito alla verifica del RUP: **entro 30 giorni**, naturali consecutivi, dalla data di comunicazione da parte del Comune del verbale di verifica.

Qualora la presentazione degli elaborati o l'esecuzione delle prestazioni venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa dell'Incaricato, salvo proroghe che potranno essere concesse dal Comune per giustificati motivi, sarà applicata una **penale pari all'1%** dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per ogni singola fase o prestazione. Nel caso in cui la fase successiva venisse completata in anticipo rispetto al relativo termine, le giornate di anticipo andranno detratte dal computo del ritardo accumulato nella fase precedente. La penale sarà trattenuta dal compenso in occasione del primo pagamento utile.

Qualora l'Incaricato non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dal Comune, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese, fissando i relativi termini ad adempiere.

Nel caso in cui il ritardo, rispetto alle singole fasi o prestazioni, **eccedesse i 30 giorni**, o in caso di persistente inadempienza dell'Incaricato, oppure qualora emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno per il Comune, quest'ultimo, con motivato giudizio e previo avviso all'Incaricato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico con riserva di rivalsa del danno e dei maggiori oneri.

ART. 6 – MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà espletato sotto la diretta responsabilità del _____, iscritto al n. ____ del _____, della provincia di _____, che provvederà a sottoscrivere tutti gli elaborati previsti.

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione tutto il materiale in possesso che potesse risultare utile ai fini dell'espletamento dell'incarico, fermo restando che, per quanto non disponibile

presso gli archivi e gli uffici comunali, sarà onere e cura dell'Incaricato il reperimento della documentazione e degli elementi necessari.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'Ufficio Tecnico del Comune e con il Responsabile Unico del Procedimento che coordinerà le attività tra l'Incaricato e i tecnici comunali ai quali è stata affidato il coordinamento della progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e la direzione e contabilizzazione dei lavori. Qualsiasi soluzione progettuale dovrà essere concordata e definita in concorso tra l'Incaricato e il R.U.P..

Per ogni fase dell'incarico, prima di passare alla successiva, l'Incaricato dovrà attendere l'espressa approvazione da parte del Comune, eventualmente apportando al progetto e ai relativi elaborati, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, tutte quelle modifiche o adeguamenti necessari per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto stesso, o per recepire le indicazioni o prescrizioni disposte dal tecnico verificatore.

Qualora invece le modifiche siano derivate da nuove o diverse esigenze del Comune e/o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione della versione definitiva del progetto, e siano espressamente e formalmente autorizzate dal Comune, all'Incaricato spetteranno le relative competenze determinate a vacazione in rapporto all'entità delle modifiche.

Entro il limite del 20% rispetto all'importo di aggiudicazione, il Comune, secondo proprie insindacabili decisioni, potrà non far eseguire o eseguire con proprio personale una o più delle prestazioni parziali riportate nei precedenti articoli e nella scheda allegata Sub. A) al presente disciplinare, deducendo le relative aliquote dal calcolo del compenso, senza che ciò possa costituire titolo per richiedere indennizzi o maggiori compensi da parte dell'Incaricato.

ART. 7 - CORRISPETTIVO

Il compenso dovuto all'Incaricato è quello previsto nell'offerta trasmessa in data _____ prot. _____, è forfettario e non modificabile dopo l'aggiudicazione, pertanto, salvo quanto previsto negli ultimi due capoversi del precedente ART. 6 e al successivo capoverso, non saranno tenuti in considerazione e non potranno essere riconosciuti all'Incaricato importi diversi rispetto a quelli espressamente accettati e deliberati.

L'ammontare del compenso potrà variare, in più o in meno, solo nel caso in cui nelle successive fasi di progettazione, debitamente approvate, vi sia, rispettivamente, un aumento o una diminuzione dell'importo dei lavori, indicato al rigo 2 della Scheda allegata sub. A) al presente disciplinare, superiore al 20% rispetto a quello utilizzato per la determinazione dell'onorario posto a base di gara.

Il compenso verrà liquidato, con le modalità di cui al successivo ART. 8, a seguito di presentazione di regolare fattura.

Tutti gli oneri, le prestazioni, comprese le attività accessorie, e le spese necessarie per l'assolvimento dell'incarico sono a completo carico dell'Incaricato e s'intendono compresi e

compensati nel prezzo offerto.

Il contributo alla Cassa Nazionale dell'Ordine Professionale di appartenenza dell'Incaricato e l'IVA di legge sono a carico del Comune.

Non saranno tenuti in considerazione e non potranno essere riconosciuti all'Incaricato importi di spesa superiori a quelli espressamente accettati e deliberati.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Le prestazioni dell'Incaricato saranno liquidate, dietro presentazione delle relative fatture e previa verifica circa la rispondenza delle prestazioni stesse alle disposizioni del presente disciplinare, come segue:

- A) 1° acconto - **entro 30 giorni** dalla validazione del progetto esecutivo, sarà corrisposto all'Incaricato il 90% dell'onorario relativo al progetto esecutivo, al netto della ritenuta dello 0,5%;
- B) saldo - **entro 30 giorni** dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale, e svincolate le ritenute dello 0,5% praticate sugli acconti precedentemente liquidati;

In sede di liquidazione dei singoli acconti e del saldo saranno detratti gli importi delle eventuali penali maturate.

Su tutti gli importi che saranno corrisposti **dopo 30 giorni** dalle scadenze sopra stabilite, spetteranno all'Incaricato gli interessi di legge calcolati a decorrere da quest'ultima scadenza.

I pagamenti saranno effettuati unicamente nel conto corrente che sarà indicato dall'Incaricato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i..

Si applica l'art. 48-bis del DPR 602/1973 e s.m.i., e relative circolari esplicative, pertanto, qualora ne ricorrano le condizioni ivi previste, i pagamenti rimarranno subordinati all'espletamento e all'esito delle verifiche di cui al suddetto art. 48-bis.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo è inoltre subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). In caso di irregolarità del D.U.R.C. saranno sospesi i pagamenti fino ad avvenuta regolarizzazione delle inadempienze.

Al presente incarico si applica l'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E CLAUSOLA RISOLUTIVA

L'Incaricato si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, a tal fine indica il/i seguente/i c/c:

- _____;
al/i quale/i ha/hanno accesso il/i sig./sigg.:

- _____;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui

L'Incaricato esegua le transazioni relative al presente incarico senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

In caso di Incaricato costituito in forma di associazione temporanea la risoluzione opera anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi uno solo dei soggetti riuniti.

L'Incaricato si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'assenza della presente clausola comporta la nullità del subcontratto. A tal fine si impegna a trasmettere al Comune copia dei contratti di cui al periodo precedente

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI – VARIANTI

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso all'Incaricato, resteranno di proprietà piena e assoluta del Comune, il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, sentito l'Incaricato nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che da parte dell'Incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente progetto nei criteri essenziali. Per le ipotesi contemplate dal presente articolo nessun compenso spetta all'Incaricato che, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

ART. 11 – GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incaricato ha costituito la garanzia definitiva mediante _____ con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del citato D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € _____ pari al _____ % dell'importo contrattuale.

L'Incaricato ha, altresì, prodotto la polizza per la responsabilità civile professionale, n. _____ del _____ della compagnia _____ che copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compreso i rischi derivanti da errori od omissioni, nella redazione del progetto, che abbiano a determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

ART. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'incarico e in genere tutte quelle non definite in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario competente per territorio. In pendenza del giudizio l'Incaricato non è sollevato da nessuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

Per qualsiasi controversia, l'Incaricato elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune di Fossalta di Piave.

ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Comune affidato e dall'Incaricato accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dal Comune stesso.

All'incarico in oggetto si applicano: le disposizioni riportate nel presente disciplinare e relativi allegati, nella lettera d'invito alla gara e relativi allegati, le specifiche norme, contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e nel D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, riguardanti l'affidamento dei servizi sotto soglia.

Gli allegati al presente disciplinare costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Le spese di bollatura del presente atto sono a carico dell'Incaricato.

La presente scrittura privata repertoriata non è soggetta a registrazione se non in caso d'uso ai sensi del DPR 26.04.1986 n. 131, in tal caso sono a carico del soggetto diligente le spese di bollo e gli oneri derivanti dalla registrazione.

Responsabile Unico del Procedimento è il sig. _____ dipendente di ruolo del Comune.

ART. 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali forniti dall'Incaricato, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'incarico, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

Si informa, altresì, che "titolare" del trattamento è il Comune di Fossalta di Piave con sede in Piazza 4 Novembre, 5, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Segretario Generale; per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione è il Responsabile dell'Area Tecnica; per ciò che riguarda i pagamenti è il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. Il Comune

L'Incaricato

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, in quanto applicabile, il contraente dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: ART. 2 - Prestazioni dell'incaricato, ART. 3 – Materiali da produrre, ART. 4 – Modalità di presentazione degli elaborati, ART. 5 – Tempo utile, ritardi, inadempienze, penalità, ART. 6 – Modalità relative all'espletamento dell'incarico, ART. 7 – Corrispettivo dell'incarico, ART. 8 - Liquidazione dei compensi, ART. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva, ART. 11 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa del progettista, ART. 12 - Definizione delle Controversie, ART. 13 - Disposizioni finali.

Allegato Sub. 1) alla lettera d'invito

p. Il Comune

L'Incaricato

Allegati: A) scheda prestazioni e determinazione compenso a base d'asta