



# COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE

PROVINCIA DI VENEZIA

AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO TRIBUTI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N° 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,  
consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

## DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Fossalta di Piave via/piazza ..... civico n° .....  
interno ....., così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Numero particella/mappale \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero particella/mappale \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero particella/mappale \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

e che il suddetto immobile

- è classificato  
 non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. **Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.**

Dichiara, altresì, la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

**INAGIBILITA'/INABITABILITA'** (specificare la tipologia dell'/degli immobile/i e l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative, nonché, le eventuali insufficienti condizioni igienico-sanitarie):

---

---

---

---

---

**A supporto della dichiarazione allega:**

- planimetria catastale vigente
- documentazione fotografica
- perizia tecnica
- copia provvedimento demolizione o ripristino emesso dall'Amministrazione comunale o da altra Amministrazione competente

Dichiara, inoltre, che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

**Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, e a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.**

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i, **consapevole che l'utilizzo anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata, determina l'inapplicabilità della riduzione.**

Il dichiarante si impegna sin d'ora a **consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modificazioni ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

**Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 201\_\_ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.**

Fossalta di Piave, li \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_

**Compilazione ad uso dell'ufficio competente:**

- Sottoscrizione apposta in mia presenza
- Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Fossalta di Piave, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento (firma e timbro)

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE: del presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere allegato un originale al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.**