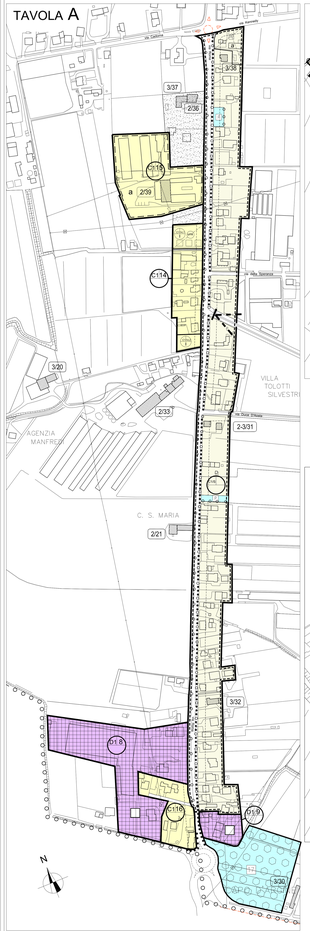
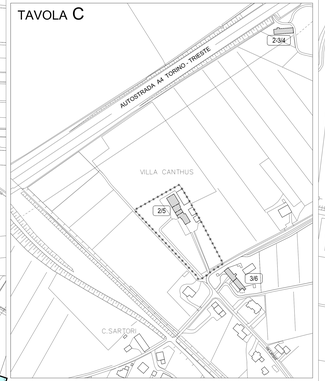
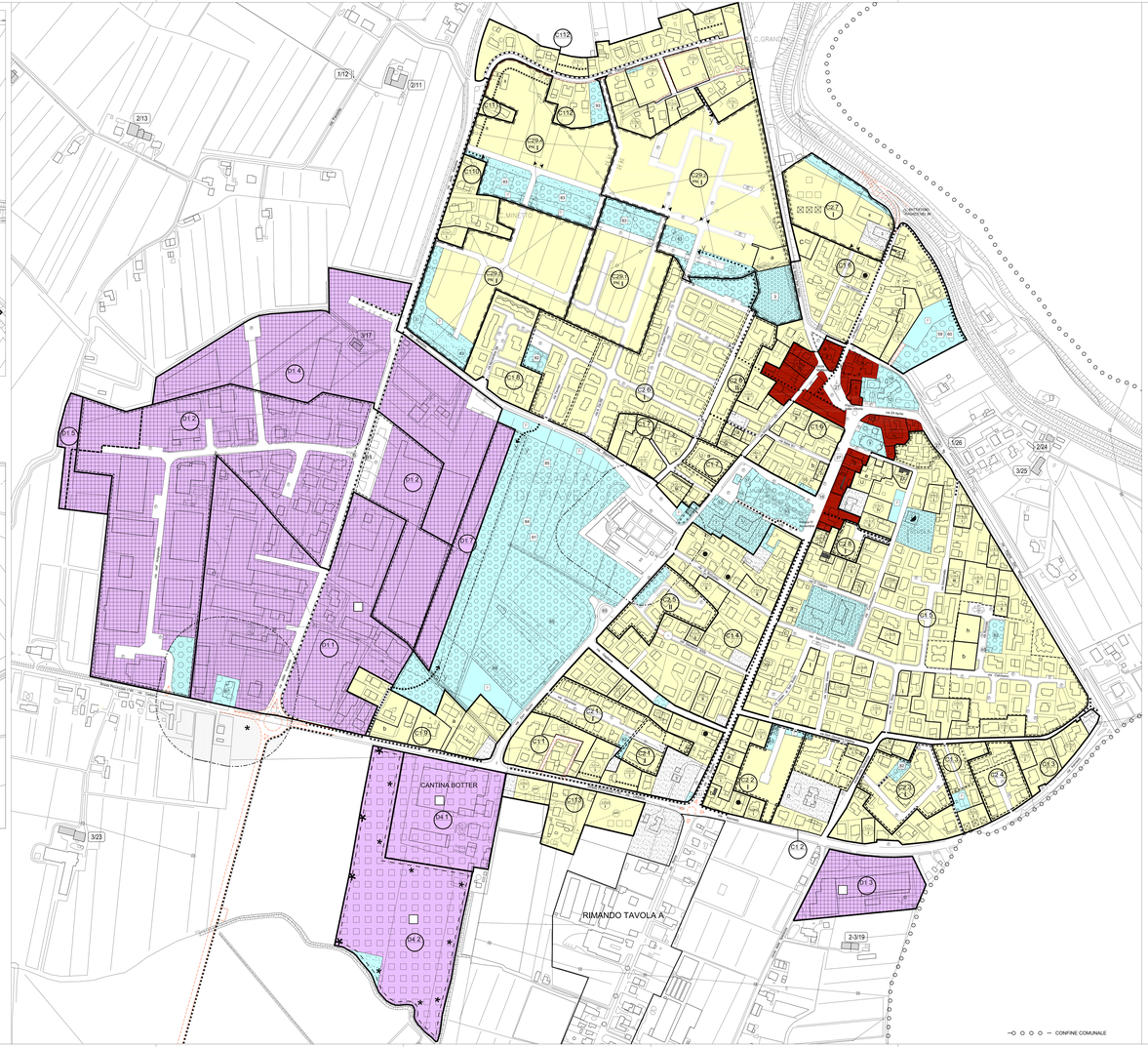


ZONE C1/S - VIA ROMA

ZONA E4 - VIA ARGINE SAN MARCO



villa Canthus



CONFINE COMUNALE

LEGENDA

AMBITO ZTO A

PERIMETRO ZONA OMOGENEA E RELATIVO CARTIGLIO

PERIMETRO SOTTOZONA OMOGENEA E RELATIVO CARTIGLIO

PERIMETRO STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

PERIMETRO AREE CON OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

PERIMETRO AREE DI RECUPERO

PERIMETRO AREA P.E.E.P. ESISTENTE

PERIMETRO AREA P.E.E.P. DI PROGETTO

PERIMETRO AREA P.I.P. ESISTENTE

PERIMETRO AREA P.I.P. DI PROGETTO

PERIMETRO ZONA INDUSTRIALE DI PROGETTO

ZONA D1 _ INDUSTRIA - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE (complemento l espansione)

ZONA D4 _ Agroindustria (complemento)

PERIMETRO DELLA NUOVA ZONA INDUSTRIALE variante al P.R.G. attualmente soggetta all adozione

PERIMETRAZIONE AREA A SERVIZI CONVERTITA IN ZONA D1

I - AREE ESTENSIVE (1.00 mc/mq)

II - AREE SEMIESTENSIVE (1.50 mc/mq)

III - AREE SEMINTENSIVE (2.00 mc/mq)

IV - AREE INTENSIVE (3.00 mc/mq)

AL ATTREZZATURA ESISTENTE — AL DI PROGETTO — BITITUTI PRIVATI

AREE PER L'ISTRUZIONE [Fs]

2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo
5 - scuola specializzata
7 - palestra scolastica

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE [Fb]

09 - chiesa
12 - oratorio parrocchiale
15 - biblioteca
18 - sale riunioni
19 - Centro civico
27 - casa per anziani
28 - centro diurno per anziani
30 - farmacia
32 - centro sanitario poliambulatoriale
37 - municipio
40 - banca
52 - ufficio postale
59 - mercato
60 - esposizioni e fiere
61 - piazza
65 - impianti telefonici
67 - depuratore
75 - stazione di rifornimento e servizio

AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT [Fc]

82 - area gioco bambini
83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base
85 - impianti sportivi agonistici
88 - campi da tennis
91 - percorsi attrezzati
93 - giardino pubblico

AREE PER PARCHEGGIO [Fd] — AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI [Fd]

AREE A VERDE PRIMARIO

VERDE PRIVATO

FASCIA LIMITE DI RISPETTO

ALLINEAMENTI

PASSAGGI COPERTI

SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI

PROGETTAZIONE UNITARIA

UMI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

up SPAZIO IN USO PUBBLICO — SCALINATE

PERCORSI CICLO-PEDONALI — PERCORSI PEDONALI DA RACCORDARSI

ALBERATURE ESISTENTI DA INTEGRARE

N ALTEZZA ANALOGA A QUELLA DEL VOLUME DI ADERENZA

VIABILITA' DI PROGETTO

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

TUTTI GLI INTERVENTI

LIMITE DI MASSIMO AMPLIAMENTO

1 RESTAURO FILOLOGICO

2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

3 RESTAURO PROPOSITIVO

7 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

8 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

9 UNITA' EDILIZIE

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

UNIFAMILIARE E/O BIFAMILIARE

A SCHIERA

IN LINEA

a LOTTI CON VOLUMETRIA PREDETERMINATA

EDIFICI DI PREGIO DI CUI ALLE SCHEDE B [GRADO DI PROTEZIONE / NUMERO EDIFICIO]

PIAZZA PEDONALE DI PROGETTO

LIMITE DISTANZA STRADALE

CONO VISUALE SIGNIFICATIVO

AUTOPARCO E STAZIONE DI SERVIZIO

COLLEGAMENTI OBBLIGATORI ALLA VIABILITA' ESISTENTE O DI PROGETTO

COLLEGAMENTI INDICATIVI ALLA VIABILITA' ESISTENTE O DI PROGETTO

TRATTO NON OGGETTO DI COLLEGAMENTO VIARIO

REGIONE DEL VENETO
comune di Fossalta di Piave
provincia di Venezia

PIANO REGOLATORE GENERALE

legge regionale 27 giugno 1985, n. 61

TAV. 13.3

Variante parziale al P.R.G. n° 27

scala 1:2.000

ADOZIONE — APPROVAZIONE — IN VIGORE DAL

Progettista:
arch. Giampiero Longo

Collaboratori:
p.i. Aldo Serafin
geom. Monia Bozzo

Il Responsabile Area Tecnica:
geom. Maurizio Fiorillo

Il Sindaco:
Massimo Serafini

Fossalta di Piave, 01 luglio 2013