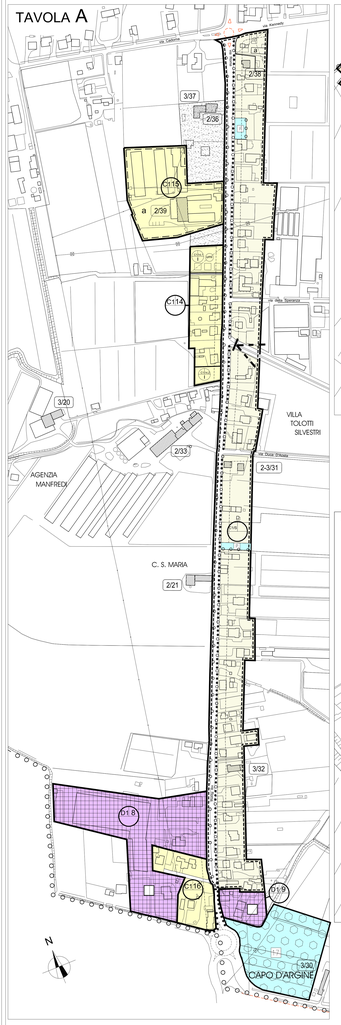
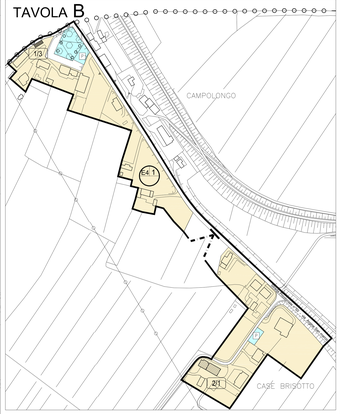
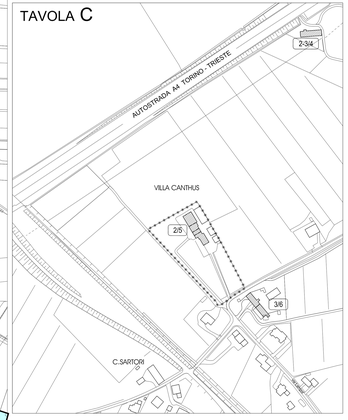


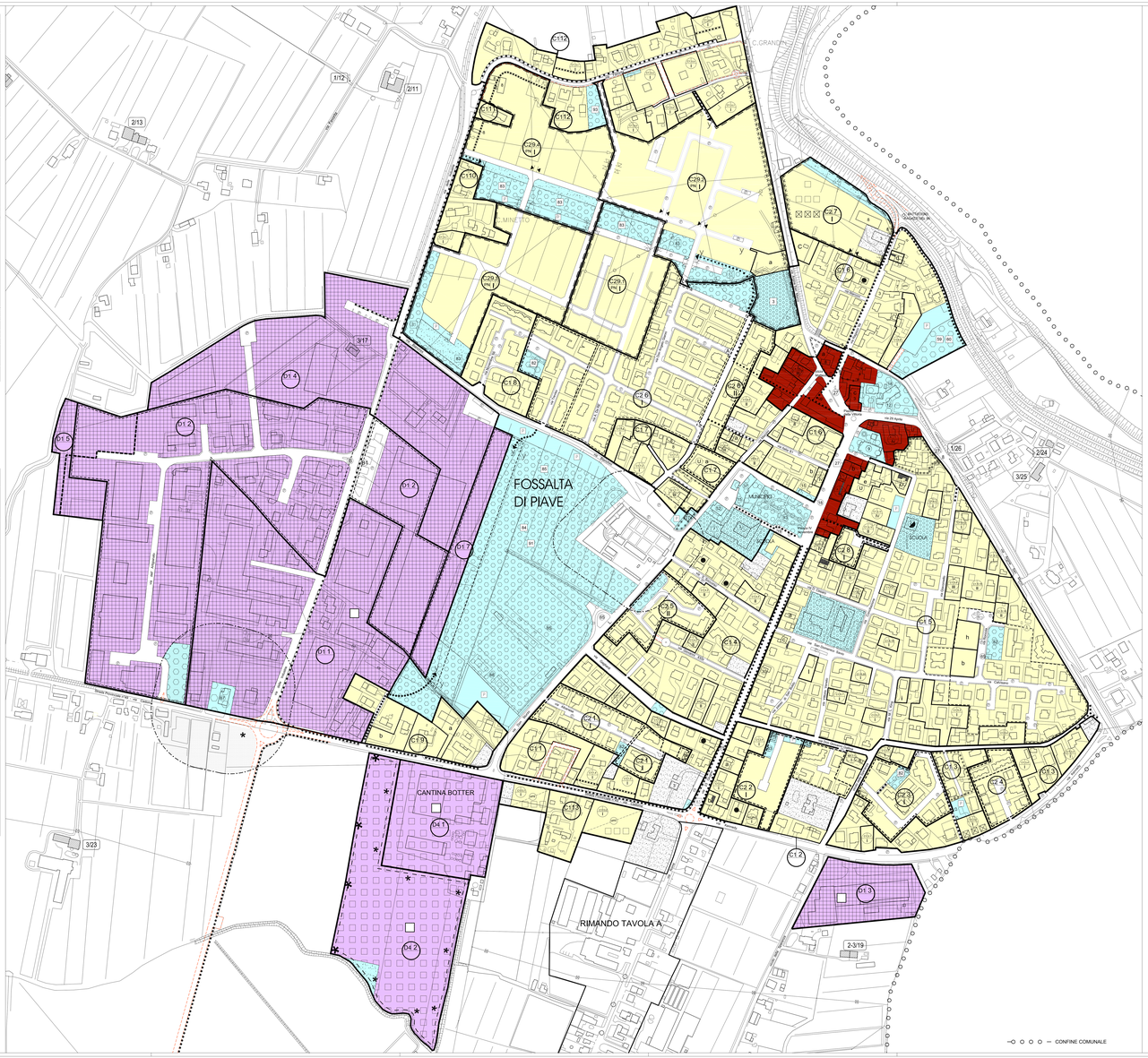
ZONE C1/S - VIA ROMA



ZONA E4 - VIA ARGINE SAN MARCO



villa Canthus



LEGENDA

- AMBITO ZTO A
- PERIMETRO ZONA OMOGENEA E RELATIVO CARTIGLIO
- PERIMETRO SOTTOZONA OMOGENEA E RELATIVO CARTIGLIO
- PERIMETRO STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
- PERIMETRO AREE CON OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- PERIMETRO AREE DI RECUPERO
- PERIMETRO AREA P.E.E.P. ESISTENTE
- PERIMETRO AREA P.E.E.P. DI PROGETTO
- PERIMETRO AREA P.I.P. ESISTENTE
- PERIMETRO AREA P.I.P. DI PROGETTO
- PERIMETRO ZONA INDUSTRIALE DI PROGETTO
- ZONA D1 _ INDUSTRIA - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE (completamento i espansione)
- ZONA D4 _ Agroindustria (completamento)
- PERIMETRO DELLA NUOVA ZONA INDUSTRIALE variante al P.R.G. attualmente soggetta all'adozione
- PERIMETRAZIONE AREA A SERVIZI CONVERTITA IN ZONA G1
- I - AREE ESTENSIVE (1.00 mc/mq)
- II - AREE SEMIESTENSIVE (1.50 mc/mq)
- III - AREE SEMINTENSIVE (2.00 mc/mq)
- IV - AREE INTENSIVE (3.00 mc/mq)
- ATTREZZATURA ESISTENTE — DI PROGETTO — ISTITUTI PRIVATI

AREE PER L'ISTRUZIONE [F4]

2 - scuola materna	4 - scuola dell'obbligo
3 - scuola elementare	5 - scuola specializzata
	7 - palestra scolastica

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE [F5]

09 - chiesa	37 - municipio
12 - oratorio parrocchiale	40 - banca
15 - biblioteca	52 - ufficio postale
18 - sala riunioni	59 - mercato
19 - Centro civico	60 - esposizioni e fiere
27 - casa per anziani	61 - piazza
28 - centro diurno per anziani	65 - impianti telefonici
30 - farmacia	67 - depuratore
32 - centro sanitario poliambulatoriale	75 - stazione di rifornimento e servizio

AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT [F6]

82 - area gioco bambini	85 - impianti sportivi agonistici
83 - giardino pubblico di quartiere	86 - campi da tennis
84 - impianti sportivi di base	91 - percorsi attrezzati
	93 - giardino pubblico

- AREE PER PARCHEGGIO [F8]
- AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI [F8]
- AREE A VERDE PRIMARIO
- VERDE PRIVATO
- FASCIA-LIMITE DI RISPETTO
- ALLINEAMENTI
- PASSAGGI COPERTI
- SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
- PROGETTAZIONE UNITARIA
- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- up SPAZIO IN USO PUBBLICO
- SCALINATE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- PERCORSI PEDONALI DA RACCORDARSI
- ALBERATURE ESISTENTI DA INTEGRARE
- ALTEZZA ANALOGA A QUELLA DEL VOLUME DI ADERENZA
- VIABILITA' DI PROGETTO

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- TUTTI GLI INTERVENTI
- LIMITE DI MASSIMO AMPLIAMENTO
- 1 RESTAURO FILOLOGICO
- 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 3 RESTAURO PROPOSITIVO
- 7 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- 8 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' EDILIZIE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- UNIFAMILIARE E/O BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- a LOTTI CON VOLUMETRIA PREDETERMINATA
- EDIFICI DI PREGIO DI CUI ALLE SCHEDE B [GRADO DI PROTEZIONE / NUMERO EDIFICIO]
- PIAZZA PEDONALE DI PROGETTO
- LIMITE DISTANZA STRADALE
- CONO VISUALE SIGNIFICATIVO
- AUTOPARCO E STAZIONE DI SERVIZIO
- COLLEGAMENTI OBBLIGATORI ALLA VIABILITA' ESISTENTE O DI PROGETTO
- COLLEGAMENTI INDICATIVI ALLA VIABILITA' ESISTENTE O DI PROGETTO
- TRATTO NON OGGETTO DI COLLEGAMENTO VARIO

REGIONE DEL VENETO
comune di Fossalta di Piave
provincia di Venezia

PIANO REGOLATORE GENERALE

legge regionale 27 giugno 1985, n. 61

TAV. 13.3

Variante parziale al P.R.G. n° 26

scala 1:2.000

ADOZIONE — APPROVAZIONE — IN VIGORE DAL

Progettista:
arch. Giampiero Longo

Collaboratori:
p.i. Aldo Serafin
geom. Monia Bozzo

Il Responsabile Area Tecnica:
geom. Marino Finotto

Il Sindaco:
Massimo Sensini

Fossalta di Piave, 19 giugno 2013